

Memória descritiva

SFP Rio Meão - Bloco Oficial: Substituição de coberturas de fibrocimento

O SFP de Rio Meão, sito na Av. Santiago 68-88, Rio Meão, é constituído por vários blocos sendo a intervenção realizada no bloco oficial. Este bloco agrega o pavilhão oficial com cerca de 2.830m² e ainda o antigo edifício principal do CFP Rio Meão com cerca de 1.388m², tendo sido o primeiro edifício construído.

Também existe no parque de estacionamento uma cobertura com cerca de 69m², executada em canelotes de fibrocimento que também deverá ser substituída.

A maior parte da área coberta do bloco em questão é revestida por coberturas de fibrocimento que apresentam uma degradação generalizada, decorrente do natural envelhecimento do referido material.

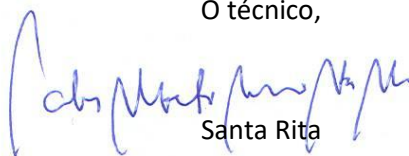
Pretende-se no presente processo a substituição integral das coberturas de fibrocimento.

Existem situações de coberturas impermeabilizadas com telas que têm sobre estas coberturas em fibrocimento, situações essas que deverão ser retificadas.

As estruturas de suporte das coberturas deverão ser analisadas e serem previstas as suas substituições ou os tratamentos mais adequados.

Nas intervenções a realizar deverão ser atendidas as soluções de arquitetura das coberturas com as componentes térmica e acústica. Se necessário deverão ser contemplados os elementos estruturais necessários e as adaptações na rede de águas pluviais. Também as redes que interfiram com a substituição das coberturas e intervenções nas estruturas de suporte deverão ser contempladas nomeadamente a rede de incêndio armada, instalações elétricas e de iluminação, rede de comunicação de dados, segurança contra incêndio e intrusão. Deverão ser contemplados o PSS em fase de projeto e o projeto de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição.

O técnico,



Santa Rita

Porto, 2020-03-11